

**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los entes públicos deberán acompañar notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- a) Notas de desglose;
- b) Notas de memoria (cuentas de orden), y
- c) Notas de gestión administrativa.

**a) NOTAS DE DESGLOSE**

**1) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**Activo**

• **Efectivo y Equivalentes**

1. Se informará acerca de los fondos con afectación específica, el tipo y monto de los mismos; de las inversiones financieras se revelará su tipo y monto, su clasificación en corto y largo plazo separando aquéllas que su vencimiento sea menor a 3 meses.

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2023	2022
BANCOS/TESORERÍA		\$ 168,169.98
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$ 58,041.41	\$ 15.19
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$ 15.19	\$ .00
<b>Suma</b>	<b>58,056.60</b>	<b>168,185.17</b>

**Efectivo**

Representa el monto en dinero propiedad del ente público en caja y aquel que está a su cuidado y administración

Concepto	Importe
GERENCIA GENERAL	\$ 7,148.07
ADMINISTRACION Y FINANZAS	\$ 4,000.00
<b>Suma</b>	<b>\$ 11,148.07</b>

**Bancos/Tesorería**

Representa el monto de efectivo disponible propiedad de **ENTE/INSTITUTO**, en instituciones bancarias, su importe se integra por:

Banco	Importe
SCOTIABANK 097889490	\$ 9,289.73
SCOTIABANK 09700927724	\$ .00
SCOTIABANK 09701220780	\$ 1,500.04
BBVA Bancomer 0113567923	\$ 47,251.64
<b>Suma</b>	<b>\$ 58,041.41</b>

**Inversiones Temporales**

Representa el monto de efectivo invertido por **ENTE/INSTITUTO**, la cual se efectúa a plazos que van de inversión a la vista hasta 90 días, su importe se integra por:

Banco	Importe
Cuenta Bancomer XXXX	\$ 15.19
<b>Suma</b>	<b>15.19</b>

**Fondos con Afectación Específica**

Representan el monto de los fondos con afectación específica que deben financiar determinados gastos o actividades.

Banco	Importe
	\$ .00
	\$ .00
<b>Suma</b>	<b>0</b>

*Handwritten initials: CA and M*

• **Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir**

2. Por tipo de contribución se informará el monto que se encuentre pendiente de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores, asimismo se deberán considerar los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a la señalada y la factibilidad de cobro.

Concepto	2023	2022
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 3,648,806.62	\$ 3,648,806.62
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 176,856.86	\$ 50,411.73
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	\$ 242,950.96	\$ .00
<b>Suma</b>	<b>4,068,614.44</b>	<b>3,699,218.35</b>

Las Cuentas por Cobrar a Corto Plazo se integran por:

Concepto	2023	2023
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 3,648,806.62	0.953770931
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO	\$ 176,856.86	0.046229069
<b>Suma</b>	<b>3,825,663.48</b>	<b>1.00</b>

#### Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público por gastos por comprobar, principalmente relacionados con viáticos. **\$ 10,245.15**

#### Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses, no incluidos en las cuentas anteriores,

Concepto	Importe
Diversos	\$ 112,212.00
<b>Suma</b>	<b>112,212.00</b>

3. Se elaborará, de manera agrupada, los derechos a recibir efectivo y equivalentes, y bienes o servicios a recibir, (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital) en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Adicionalmente, se informará de las características cualitativas relevantes que le afecten a estas cuentas.

El saldo de la cuenta de anticipo a proveedores asciende a \$ 242,950.96  
6,448,237.86

#### • Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (inventarios)

4. Se clasificarán como bienes disponibles para su transformación aquéllos que se encuentren dentro de la cuenta Inventarios. Esta nota aplica para aquellos entes públicos que realicen algún proceso de transformación y/o elaboración de bienes.

En la nota se informará del sistema de costeo y método de valuación aplicados a los inventarios, así como la conveniencia de su aplicación dada la naturaleza de los mismos. Adicionalmente, se revelará el impacto en la información financiera por cambios en el método o sistema.

Se tiene un saldo contable de **\$150,472.60** (pendientes de dar de baja por ser un error de ejercicios anteriores) No somos ente de transformación.

5. De la cuenta Almacén se informará acerca del método de valuación, así como la conveniencia de su aplicación. Adicionalmente, se revelará el impacto en la información financiera por cambios en el método.

No aplica debido a que la Institucion no cuenta con Almacen

#### • Inversiones Financieras

6. De la cuenta Inversiones financieras, que considera los fideicomisos, se informará de éstos los recursos asignados por tipo y monto, y características significativas que tengan o puedan tener alguna incidencia en las mismas.

Se tiene un saldo al corte del 30 de junio 2023 por la cantidad de **\$ 4,805,317.99** del derecho de recibir una inversión por fideicomiso del Grupo Constructor Gori y Asociados,

7. Se informará de las inversiones financieras, los saldos de las participaciones y aportaciones de capital.

Al cierre del Tercer trimestre 2023 no se tienen inversiones financieras, ni participaciones y aportaciones de capital

#### • Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

8. Se informará de manera agrupada por cuenta, los rubros de Bienes Muebles e Inmuebles, el monto de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas aplicadas y los criterios de aplicación de los mismos. Asimismo, se informará de las características significativas del estado en que se encuentren los activos.

El reconocimiento de la amortización del ejercicio se realiza dentro del módulo de bienes al cierre del ejercicio.

#### Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso



PASIVO NO CIRCULANTE	\$ 298,016.61	\$ 298,016.61
Suma de Pasivo	899,953.63	918,449.50

#### PASIVO

Constituido por obligaciones cuyo vencimiento será en un periodo menor o igual a doce meses.

<b>CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO</b>	<b>\$601,937.02</b>
<b>SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO</b>	<b>\$92,728.56</b>
Aguinaldo o Gratificación de Fin de año	\$92,728.56
<b>PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO</b>	<b>-\$47,714.28</b>
Grupo Covartig, S. de R.L.	\$0.01
Gabriel Garcia Castillo	\$10.00
Grupo TSS, Tecnico, Soportes & Suministros	\$0.02
Soluciones Termoacusticas, SA. De C.V.	\$0.01
Servicios Financieros y Bancarios	-\$25,495.92
Servicios de cobranza, investigación crediticia y similar	-\$3,480.00
Otros gastos por responsabilidades	-\$19,699.00
Cuota Sindical	\$950.20
Aceros RV Carmen, S.A. DE C.V.	\$0.40
<b>TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO</b>	<b>-\$751,487.00</b>
Ayudas diversas	-\$751,487.00
<b>RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO</b>	<b>\$1,186,559.87</b>
ISPT	-\$106,021.93
10 % RET DE ISR	\$4,293.03
10.6667 % RET DE IVA	\$15,773.26
ISR DE SALARIOS	\$1,244,233.10
10% RET. DE ISR ARRENDAMIENTO	\$2,076.90
10.6667% RET DE IVA DE ARRENDAMIENTO	\$2,215.36
Prestamos de Fondos de Ahorro	\$2,410.85
Actualización y recargos	\$37,096.00
ISR RETENIDO X REGIMEN RESICO	\$20.30
Impuestos sobre nóminas	-\$15,537.00
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO</b>	<b>\$121,849.87</b>
Fondo de Ahorro	\$79,873.33
Retencion de Obras de Beneficio mutuo	\$31,404.32
Acreedores empleados por diferencias de nómina	\$27,496.76
ADEFAS	-\$16,924.54

#### Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo

El importe de esta cuenta estará constituido principalmente por: Sueldos, Gratificación Anual y Prima vacacional pendientes por finiquitos laborales. Al cierre del trimestre se tiene un saldo de \$ 92,728.56

#### Retenciones por Pagar a Corto Plazo

El importe de esta cuenta esta constituido principalmente por: Retenciones de ISR por Sueldos y Salarios; Honorarios; Arrendamiento y retenciones por obras de beneficio social, mismo que se pagan acorde al calendario fiscal establecido por el Servicio de Administración Tributaria y Secretaria de Finanzas. (pendiente de depurar ya que realmente sólo se adeudan al cierre del Tercer Trimestre 2023 la cantidad de \$ 40,985.15 que corresponde a las retenciones de ISR por sueldos y salarios, \$ 31,404.32 correspondiente a la retención de Obras en beneficio social y \$ 20.30 correspondiente a ISR por retención x régimen de resico, las cuales se enterarán y pagarán durante el próximo mes de Octubre 2023)

#### PASIVO NO CIRCULANTE

Constituido por obligaciones cuyo vencimiento será en un periodo mayor a doce meses.

<b>CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO</b>	<b>\$298,016.61</b>
<b>DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO</b>	<b>\$298,016.61</b>
Otros documentos por pagar a largo plazo	\$298,016.61

2. Se informará de manera agrupada los recursos localizados en Fondos de Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía a corto y largo plazo, así como la naturaleza de dichos recursos y sus características cualitativas significativas que les afecten o pudieran afectarles financieramente.

Cuenta con un saldo al corte del 30 de Septiembre del 2023 de \$ 298,016.61 por concepto de ahorro de beneficiarios que se les otorgó créditos en ejercicios anteriores.

3. Se informará de las cuentas de los pasivos diferidos y otros, su tipo, monto y naturaleza, así como las características significativas que les impacten o pudieran impactarles financieramente.

El instituto Municipal de vivienda de carmen no tiene Pasivos Diferidos en su Contabilidad



II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de Gestión

1. De los rubros de impuestos, cuotas y aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, y de ingresos por venta de bienes y prestación de servicios, los cuales están armonizados con los rubros del Clasificador por Rubros de Ingresos, se informarán los montos totales y cualquier característica significativa

Concepto	Importe
<b>INGRESOS DE GESTION</b>	<b>\$577,500.00</b>
Impuestos	\$0.00
Cuotas y Aportaciones de seguridad social	\$0.00
Contribuciones y Mejoras	\$0.00
Derechos	\$0.00
Productos	\$0.00
Aprovechamientos	\$0.00
Ingresos por ventas de bienes y prestación de servicios	\$577,500.00

2. De los rubros de participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal, fondos distintos de aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones, los cuales están armonizados con los rubros del Clasificador por Rubros de Ingresos, se informarán los montos totales y cualquier característica significativa.

Concepto	Importe
Participaciones del Estado	\$ .00
<b>Subtotal PARTICIPACIONES</b>	<b>\$ -</b>
Fondos de Aportaciones Federales para la Entidad Federativa	\$ .00
<b>Subtotal APORTACIONES</b>	<b>\$ -</b>
Convenios de Protección Social en Salud	\$ .00
Convenios de Descentralización	\$ .00
<b>Subtotal CONVENIOS</b>	<b>\$ -</b>
INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	\$ .00
<b>Subtotal INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL</b>	<b>\$ -</b>
FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$ .00
<b>Subtotal FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES</b>	<b>\$ -</b>
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES	\$ 9,000,000.00
<b>Subtotal TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES</b>	<b>\$ 9,000,000.00</b>
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$ .00
<b>Subtotal SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES</b>	<b>\$ -</b>
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$ .00
<b>Subtotal PENSIONES Y JUBILACIONES</b>	<b>\$ -</b>

Otros Ingresos y Beneficio

3. De los rubros de Ingresos Financieros, Incremento por Variación de Inventarios, Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia, Disminución del Exceso de Provisiones, y de Otros Ingresos y Beneficios Varios, se informarán los montos totales y cualquier característica significativa.

Concepto	Importe
<b>Otros Ingresos y Beneficios Varios</b>	<b>\$28,931.39</b>
Ingresos Financieros	\$28,931.34
Incremento por variación de Inventarios	\$0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o	\$0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	\$0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$0.05

Gastos y Otras Pérdidas:

1. Explicar aquellas cuentas de gastos de funcionamiento, transferencias, subsidios y otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias, así como los ingresos y gastos extraordinarios, que en lo individual representen el 10% o más del total de los gastos.

Concepto	Importe
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$ 7,555,029.71
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$ 49,719.60
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$ .00

Handwritten signature and initials.

INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	\$ .00
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$ .00
<b>Suma de GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>	<b>\$ 7,604,749.31</b>

A su vez se presentan aquellos rubros que en forma individual representan el 8.0% o más del total de los gastos:

Concepto	Importe	%
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$ 1,982,002.00	26%
REMUNERACIONES AL PERSONAL EVENTUAL	\$ 266,796.45	4%
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$ 3,112.63	0%
SEGURIDAD SOCIAL	\$ .00	0%

### III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

1. Se informará de manera agrupada, acerca de las modificaciones al patrimonio contribuido por tipo, naturaleza y monto.

En este Tercer Trimestre 2023 se informa que no hubo modificaciones al Patrimonio Contribuido

2. Se informará de manera agrupada, acerca del monto y procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado.

En el período que se informa el patrimonio generado, procede de la recepción de las aportaciones ordinarias tanto por las entidades federativas y la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, así como por la recepción de aportaciones extraordinarias tanto de entidades federativas y municipios. Por lo tanto se informa que en este Tercer Trimestre 2023 no hubo modificaciones en el patrimonio Generado.

### IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

#### Efectivo y equivalentes

1. Presentar el análisis de las cifras del periodo actual (20XN) y periodo anterior (20XN-1) del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la composición del rubro de Efectivo y Equivalentes, utilizando el siguiente cuadro:

Concepto	2023	2022
EFFECTIVO	\$ 11,148.07	\$ 11,148.07
BANCOS/TESORERÍA	\$ 58,041.41	\$ 1,985,651.04
BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	\$ .00	\$ .00
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$ 15.19	\$ 15.19
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$ .00	\$ .00
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANT	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	\$ .00	\$ .00
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>\$ 70,704.67</b>	<b>\$ 1,998,314.30</b>

2. Presentar el análisis de las cifras del periodo actual (20XN) y periodo anterior (20XN-1) del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la composición del rubro de Efectivo y Equivalentes, utilizando el siguiente cuadro:

Concepto	2023	2022
Resultado del Ejercicio Ahorro /Desahorro		
<b>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.</b>		
Depreciación	1,325,905.56	\$ 1,325,905.56
Amortización	1,077,137.18	\$ 1,057,978.45
Incrementos en las provisiones		
Incremento en inversiones producido por revaluación		
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles		
Incremento en cuentas por cobrar		
<b>Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación</b>	<b>\$ 2,403,042.74</b>	<b>\$ 2,383,884.01</b>

Los conceptos incluidos en los movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo, que aparecen en el cuadro anterior no son exhaustivos y tienen como finalidad mostrar algunos ejemplos para

### V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

La conciliación se presentará atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.



**NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO**  
**ESTADO DE**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Instituto Municipal de la Vivienda de Carmen  
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables  
Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023  
(Cifras en pesos)

<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>9,606,431</b>
<b>2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios</b>	<b>0</b>
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>0</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
<b>4. Total de Ingresos Contables</b>	<b>9,606,431</b>

Instituto Municipal de la Vivienda de Carmen  
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables  
Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023  
(Cifras en pesos)

<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>9,608,032</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>2,003,272</b>
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	48,652
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	454,620
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	1,500,000
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	0
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>	<b>0</b>
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
3.5 Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0
3.6 Otros Gastos	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	0
<b>4. Total de Gasto Contable</b>	<b>7,604,759</b>

**b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

**Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:**

Contables:



Valores N/A No se tienen bonos o acciones en venta

Emisión de obligaciones N/A No se emiten acciones ni bonos de venta

Avales y garantías N/A Durante el periodo se informa que el IMUVI recibió depósitos en garantía por \$ 0.00

Juicios No se tiene conocimiento de juicios

Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares N/A

Bienes concesionados o en comodato Al IMUVI no se le tiene otorgado bienes en concesión o comodato

Concepto	Importe
VALORES	\$ .00
EMISION DE OBLIGACIONES	\$ .00
AVALES Y GARANTIAS	\$ .00
JUICIOS	\$ .00
INVERSION MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMIL	\$ .00
BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO	\$ .00
	\$ .00
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES	0

Presupuestarias:

Cuentas de ingresos

NOMBRE DE LA CUENTA	IMPORTE	PORCENTAJE
Ley de Ingresos Estimada	\$ 14,000,000.00	100%
Ley de Ingresos por Ejecutar	\$ 4,602,081.20	33%
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	\$ 208,512.54	1%
Ley de Ingresos Devengada	\$ 9,606,431.34	69%
Ley de Ingresos Recaudada	\$ 9,606,431.34	69%

Cuentas de egresos

NOMBRE DE LA CUENTA	IMPORTE
Presupuesto de Egresos Aprobada	\$ 14,000,000.00
Presupuesto de Egresos por Ejercer	\$ 4,764,650.81
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobada	\$ 372,682.52
Presupuesto de Egresos Comprometido	\$ 9,608,031.71
Presupuesto de Egresos Devengado	\$ 9,608,031.71
Presupuesto de Egresos Ejercido	\$ 9,608,031.71
Presupuesto de Egresos Pagado	\$ 9,608,021.67

Se informará, de manera agrupada, en las Notas a los Estados Financieros las cuentas de orden contables y cuentas de orden presupuestario, considerando al menos lo siguiente:

1. Los valores en custodia de instrumentos prestados a formadores de mercado e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros.

Al 30 de Septiembre 2023, este Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no tiene valores en custodia de instrumentos prestados a formadores de mercados e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros

2. Por tipo de emisión de instrumento: monto, tasa y vencimiento.

Al 30 de Septiembre 2023, este Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no emitió instrumento alguno.

3. Los contratos firmados de construcciones por tipo de contrato.

Al 30 de Septiembre 2023, este Instituto Municipal de Vivienda de Carmen tiene 2 contratos firmados por tipo de construcción, siendo estos por la construcción de baños y

4. El avance que se registra en las cuentas de orden presupuestarias, previo al cierre presupuestario de cada periodo que se reporte

Al 30 de Septiembre 2023, este Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no tiene avance de registro alguno en las cuentas de orden presupuestarias

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.




De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

## 2. Panorama Económico y Financiero

Se informará sobre las principales condiciones económico- financieras bajo las cuales el ente público estuvo operando; y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración; tanto a nivel local como federal.

Es política del Instituto Municipal de Vivienda de Carmen, preparar la información financiera atendiendo a lo dispuesto por la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche y los demás disposiciones normativas Federales, Estatales y Locales aplicables y vigentes, así de igual forma los ingresos se reconocen cuando se cobran, dependiendo los ingresos en un 95% de las Transferencias recibidas del H. Ayuntamiento y así como los gastos cuando se devengan aplicando los recursos al 95% de las Transferencias recibidas; y los ingresos y gastos aplicando lo recaudado por los Ingresos Propios siendo estos el 5%.

## 3. Autorización e Historia

Se informará sobre:

a) Fecha de creación del ente.

El Instituto Municipal de Vivienda de Carmen se creó el 5 de septiembre del 2005 en la administración del Ing. Jorge Rosiñol Abreu.

b) Principales cambios en su estructura.

No se han realizado cambios en la estructura

## 4. Organización y Objeto Social

Se informará sobre:

a) Objeto social.

Promocionar y fomentar la vivienda digna de las familias de escasos recursos

b) Principal actividad.

Otorgamiento de créditos para mejora de vivienda a bajo interés subsidiario.

c) Ejercicio fiscal.

Ejercicio Fiscal 2023

d) Régimen jurídico.

Organismo Público descentralizado de la administración pública municipal, con personalidad jurídica y patrimonios propio (Artículo 5o del Reglamento del Instituto)

e) Consideraciones fiscales del ente: revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener.

Las aplicables a una entidad sin fines de lucro (Título III de la LISR)

f) Estructura organizacional básica.

Gerencia General • Departamento Técnico • Departamento de Promoción, Gestión de Crédito y promoción social • Departamento de Administración y Finanzas

g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.

El Instituto Municipal de Vivienda de Carmen es Fideicomitente del Grupo Constructor Gori y Asociados, S.A. de CV

## 5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Se informará sobre:

a) Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.

b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de

c) Postulados básicos.

d) Normatividad supletoria. En caso de emplear varios grupos de normatividades (normatividades supletorias), deberá realizar la justificación razonable correspondiente, su alineación con los PBCG y a las características cualitativas asociadas descritas en el MCCG (documentos publicados en el Diario Oficial de la Federación, agosto 2009).

e) Para las entidades que por primera vez estén implementando la base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad, deberán:

- Revelar las nuevas políticas de reconocimiento;
- Su plan de implementación;
- Revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera, y
- Presentar los últimos estados financieros con la normatividad anteriormente utilizada con las nuevas políticas para fines de comparación en la transición a la base devengado.

Este Instituto aplica la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como aquellas disposiciones legales, laborales y fiscales aplicables.

## 6. Políticas de Contabilidad Significativas

Se informará sobre:



- a) **Actualización:** se informará del método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública/Patrimonio y las razones de dicha elección. Así como informar de la desconexión o reconexión inflacionaria.

Toda la información financiera se encuentra regulada en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como el Manual de Contabilidad Gubernamental, Ley de Disciplina Financiera y sus criterios, así como todas las normas y lineamientos emitidos por el CONAC. La valuación de los inventarios de los bienes muebles se realiza a

- b) **Informar sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental.**

Al 30 de Septiembre del 2023, este Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no realizó operaciones en el extranjero

- c) **Método de valuación de la inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.**

Al 30 de Septiembre del 2023, este Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no realizó método de valuación de la Inversión en acciones de Compañías subsidiarias no

- d) **Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido.**

Al 30 de Septiembre del 2023, este Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no realizó valuación de inventario y costo de lo vendido

- e) **Beneficios a empleados:** revelar el cálculo de la reserva actuarial, valor presente de los ingresos esperados comparado con el valor presente de la estimación de gastos tanto de los beneficiarios actuales como futuros.

Al 30 de Septiembre del 2023, este Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no realizó cálculo de la reserva actuarial.

- f) **Provisiones:** objetivo de su creación, monto y plazo.

Al 30 de Septiembre del 2023, este Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no realizó provisiones

- g) **Reservas:** objetivo de su creación, monto y plazo.

Al 30 de Septiembre del 2023, este Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no realizó reservas

- h) **Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o**

Al 30 de Septiembre del 2023, este Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no realizó cambios en las políticas contables y corrección de errores ya que este se rige por la Normas Vigentes del Consejo de Armonización Contable (CONAC)

- i) **Reclasificaciones:** se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones.

Al 30 de Septiembre del 2023, este Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no se realizaron reclasificaciones por movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los

- j) **Depuración y cancelación de saldos.**

Al 30 de Septiembre del 2023, este Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no se realizaron depuraciones y cancelaciones de saldos.

## 7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Se informará sobre:

- a) **Activos en moneda extranjera.**

No aplica. El Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no tiene activos en moneda extranjera.

- b) **Pasivos en moneda extranjera.**

No aplica. El Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no tiene activos en moneda extranjera.

- c) **Posición en moneda extranjera.**

No aplica. El Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no tiene activos en moneda extranjera.

- d) **Tipo de cambio.**

No aplica. El Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no tiene activos en moneda extranjera.

- e) **Equivalente en moneda nacional.**

No aplica. El Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no tiene cuentas ni valores en moneda extranjera.

Lo anterior, por cada tipo de moneda extranjera que se encuentre en los rubros de activo y pasivo. Adicionalmente, se informará sobre los métodos de protección de riesgo por variaciones en el tipo de cambio.

## 8. Reporte Analítico del Activo

Debe mostrar la siguiente información:

- a) **Vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos.**

### Bienes Muebles:

Vida útil o porcentajes de depreciación, durante el ejercicio 2023 se realizará conforme a los parámetros de estimación de vida útil emitidas por el  
Mobiliario y Equipo de oficina **10%**  
Mobiliario y Estantería **10%**  
Equipo de Transporte **20%**

9

b) Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos.

No hay modificaciones en los porcentajes de depreciación o valor residual de los activos

c) Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.

El Instituto Municipal de la Vivienda de Carmen no tiene gastos capitalizados en este Tercer Trimestre 2023.

d) Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras.

El Instituto Municipal de la Vivienda de Carmen no tiene cuentas en moneda extranjera por lo tanto no realiza tipo de cambios o de interés en Inversiones Financieras.

e) Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad.

Al 30 de Septiembre 2023, el Instituto Municipal de Vivienda de Carmen, no cuenta con bienes construidos por lo que no realiza valor activado

f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.

Al 30 de Septiembre 2023, el Instituto Municipal de Vivienda de Carmen, no cuenta con bienes en garantía, embargos, litigios, títulos de inversiones

g) Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables.

Al 30 de Septiembre 2023, el Instituto Municipal de Vivienda de Carmen, no ha realizado desmantelaciones de activo, procedimientos, implicaciones, efectos contables

h) Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva. Adicionalmente, se deben incluir las explicaciones de las principales variaciones en el activo, en cuadros

Al 30 de junio 2023 no existen variaciones en el activo con las características que se enlistan toda vez que no aplican al Instituto Municipal de Vivienda de Carmen

a) Inversiones en valores.

Al 30 de Septiembre 2023, el Instituto Municipal de Vivienda de Carmen, no tiene inversiones en valores

b) Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto.

Al 30 de Septiembre 2023, el Instituto Municipal de Vivienda de Carmen, no tiene patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto

c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria.

Al 30 de Septiembre 2023, el Instituto Municipal de Vivienda de Carmen, no tiene Inversiones en empresas de participación mayoritaria

d) Inversiones en empresas de participación minoritaria.

Al 30 de Septiembre 2023, el Instituto Municipal de Vivienda de Carmen, no tiene Inversiones en empresas de participación minoritaria

e) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo, según corresponda.

Al 30 de Septiembre 2023, el Instituto Municipal de Vivienda de Carmen, no tiene patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario directo

## 9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

Se deberá informar:

a) Por ramo administrativo que los reporta.

El Instituto Municipal de Vivienda de Carmen es Fideicomitente del Grupo Constructor Gori y Asociados, S.A. de CV

b) Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquéllos que conforman el 80% de las disponibilidades.

Al Tercer Trimestre 2023, el saldo que se tiene por fideicomiso con la Constructora "GRUPO CONSTRUCTOR GORI Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V." corresponde a \$ 4,805,31

## 10. Reporte de la Recaudación

a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al ente público o cualquier tipo de ingreso, de forma separada los ingresos locales de los federales.

Rubro del ingreso	Devengado	Recaudado	Diferencia
Impuestos	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Cuotas y Aportaciones de seguridad social	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Contribuciones y Mejoras	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Derechos	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Productos	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aprovechamientos	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Ingresos por ventas de bienes y prestación de servicios	\$577,500.00	\$577,500.00	\$0.00
Otros Ingresos	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenientes, Incentivos derivados de	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y	\$9,000,000.00	\$9,000,000.00	\$0.00
Ingresos derivados de financiamiento	\$28,931.39	\$28,931.39	\$0.00

Handwritten signature and initials.

<b>TOTAL</b>	<b>\$9,606,431.39</b>	<b>\$9,606,431.39</b>	<b>\$0.00</b>
--------------	-----------------------	-----------------------	---------------

b) *Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo.*

Rubro del Ingreso	Aprobado	Devengado	Diferencia
Impuestos	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Cuotas y Aportaciones de seguridad social	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Contribuciones y Mejoras	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Derechos	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Productos	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aprovechamientos	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Ingresos por ventas de bienes y prestación de servicios	\$1,941,215.00	\$577,500.00	\$1,363,715.00
Otros Ingresos	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenientes, Incentivos derivados de	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y	\$12,000,000.00	\$9,000,000.00	\$3,000,000.00
Ingresos derivados de financiamiento	\$58,785.00	\$28,931.39	\$29,853.61
<b>TOTAL</b>	<b>\$14,000,000.00</b>	<b>\$9,606,431.39</b>	<b>\$4,393,568.61</b>

**11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda**

- a) *Utilizar al menos los siguientes indicadores: deuda respecto al PIB y deuda respecto a la recaudación tomando, como mínimo, un período igual o menor a 5 años.*  
b) *Información de manera agrupada por tipo de valor gubernamental o instrumento financiero en la que se consideren intereses, comisiones, tasa, perfil de vencimiento y otros gastos de la*

Al 30 de Septiembre 2023 el Insituto Municipal de Vivienda de Carmen no tiene Deuda pública.

**12. Calificaciones otorgadas**

*Informar, tanto del ente público como cualquier transacción realizada, que haya sido sujeta a una calificación crediticia.*

Al 30 de Septiembre del 2023, el Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no ha sido sujeto a calificaciones crediticias.

**13. Proceso de Mejora**

Se informará de:

- a) *Principales Políticas de control interno.*

Actualmente se implementan nuevos procesos internos para un mejor control en cuanto a cobranza; así como para coadyuvar en la eficiencia y eficacia administrativa

- b) *Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.*

Actualmente se esta analizando el saldo de cartera vencida e invitando a los deudores a que retomen sus pagos para disminuir sus deudas, tomando en consideracion convenios para hacerlos mas fácil el poder terminar de pagar su crédito.

Se optimizan los recursos disponibles, independientemente de las fuentes de financiamiento , resultando en la obtención de un Balance Presupuestario Sostenible

**14. Información por Segmentos**

*Cuando se considere necesario se podrá revelar la información financiera de manera segmentada debido a la diversidad de las actividades y operaciones que realizan los entes públicos, ya que la misma proporciona información acerca de las diferentes actividades operativas en las cuales participa, de los productos o servicios que maneja, de las diferentes áreas geográficas, de los grupos homogéneos con el objetivo de entender el desempeño del ente, evaluar mejor los riesgos y beneficios del mismo, y entenderlo como un todo y sus partes integrantes.*

No aplica. El Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no considera aportar más información al respecto, ya que la misma, se encuentra dentro de los formatos aplicables dentro de su facultad y competencia.

**15. Eventos Posteriores al Cierre**

*El ente público informará el efecto en sus estados financieros de aquellos hechos ocurridos en el período posterior al que informa, que proporcionan mayor evidencia sobre eventos que le afectan económicamente y que no se conocían a la fecha de cierre.*

Al 30 de Septiembre 2023, no existen eventos significativos que afecten al Instituto Municipal de Vivienda de Carmen

**16. Partes Relacionadas**

*Se debe establecer por escrito que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.*

Al 30 de Septiembre 2023, el Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no tiene partes relacionadas.

**17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable**

*La Información Contable deberá estar firmada en cada página de la misma e incluir al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no será aplicable para la información contable consolidada.*

Handwritten signature and initials in blue ink.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



---

C.P.A. MARIA DEL CARMEN GARCIA MAGAÑA  
JEFE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



---

L.I. MARCIA JANNETT HERNANDEZ TORAL  
GERENTE GENERAL